

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 16/4/2024 của TAND thành phố Cẩm Phả (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 470/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Quyết định thi hành án chủ động số 784/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản thi hành án ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 098/2025/226 ngày 24/12/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án dân sự ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh);

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với các tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá

- Thửa đất diện tích 86,0m² thuộc thửa số 50A, tờ bản đồ 31 tại địa chỉ tổ 2, khu Động Sơn, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 781143, số vào sổ cấp GCN: CH00338 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả cấp ngày 21/9/2022, mang tên bà Nguyễn Thị Cẩm Xuân (Tài sản trên đất: Đất trống). Giá khởi điểm: **945.960.000** (Chín trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).



- Thửa đất diện tích đất 90m² thuộc thửa số 50B, tờ bản đồ số 31, tại địa chỉ: tổ 2, khu Đông Sơn, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 781144, số vào sổ cấp GCN: CH00340 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả cấp ngày 21/9/2022, mang tên bà Nguyễn Thị Cẩm Xuân (Tài sản trên đất: Đất trồng). Giá khởi điểm: **946.200.000** (Chín trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

2.1. Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về hành nghề đấu giá tài sản.

2.2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp... và các tài liệu khác liên quan theo quy định).

2.3. Thủ lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và có chi phí thấp nhất.

3. Thời gian và địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh.
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu Diêm Thủy – Cẩm Bình, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Liên hệ Chấp hành viên: Lê Thùy Linh - SĐT: 0989.387.074

Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- Trưởng phòng (đề b/c);
- VKSND khu vực 3-Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTH.A.



Lê Thùy Linh

